
Memorial Descritivo

REFORMA DE SANITÁRIOS NA COMUNIDADE DE ADOLFO KONDER
Município de Itá - SC

Índice

Sumário

SUMÁRIO	2
1 OBJETIVO	3
2 SERVIÇOS PRELIMINARES.....	3
2.1 ART - RRT.....	3
2.2 Diário de obra.....	3
2.3 Limpeza da obra.....	3
2.4 Isolamento da área.....	3
3 ELEMENTOS CONSTRUTIVOS.....	3
3.1 Limpeza e Pintura.....	3
3.2 Calha.....	5
4 DISPOSIÇÕES FINAIS	5

Memorial Descritivo

1 OBJETIVO

Este memorial descritivo tem por objetivo apresentar todas as especificações referentes à reforma do pavilhão na comunidade de Adolfo Konder, no município de Itá, Santa Catarina. O projeto visa modernizar e melhorar as condições do local, proporcionando um ambiente mais confortável, seguro e funcional para os usuários.

2 SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 ART - RRT

Será exigido ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) e/ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) de execução dos serviços e da obra, sendo que a mesma deverá ser apresentada antes da assinatura da respectiva Ordem de Serviço.

2.2 Diário de obra

Será exigido diário de obra, conforme padrão fornecido pela Contratante.

2.3 Limpeza da obra

A Contratante fica responsável pela retirada periódica de lixo e entulho resultante da obra, durante todo o período de transcurso da mesma, assim como sua destinação final.

2.4 Isolamento da área

Durante a execução da obra e até a entrega da mesma a área de implantação e o canteiro de obras deverão ser isolados evitando que pessoas não envolvidas ou parte da mesma tenham acesso.

3 ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

3.1 Limpeza e Pintura

3.1.1 Limpeza:

Antes de iniciar o processo de pintura, será realizada uma limpeza abrangente da superfície em toda a área interna e externa do pavilhão utilizando um jato de alta pressão. Este método de limpeza é altamente eficaz para remover sujeira, poeira, resíduos de tinta antiga e

outros detritos que possam comprometer a aderência da nova tinta. A pressão do jato será ajustada de acordo com as necessidades específicas de cada superfície, garantindo uma limpeza completa sem danificar materiais sensíveis. Esta etapa de limpeza preparatória é essencial para garantir um acabamento de pintura de alta qualidade e durabilidade, proporcionando uma base limpa e uniforme para a aplicação da tinta. Após a limpeza, será permitido o tempo adequado para secagem antes de prosseguir com o processo de pintura conforme descrito anteriormente.

Preparar adequadamente a superfície da quadra poliesportiva para garantir a adesão ideal da nova camada de tinta, bem como remover detritos, sujeira e contaminantes presentes na área.

Após a limpeza com jato de alta pressão, realizar uma inspeção visual para garantir que a superfície esteja completamente limpa, livre de contaminantes e pronta para receber a nova camada de tinta.

3.1.2 Pintura interna e externa:

Este serviço consiste na aplicação de duas demãos de tinta nas superfícies internas e externas do pavilhão, utilizando as cores existentes já presentes no local. Antes da aplicação da tinta, será realizada uma inspeção detalhada para identificar quaisquer imperfeições, manchas ou áreas que necessitem de ajustes e limpeza, as quais serão devidamente reparadas, preenchidas e niveladas antes da aplicação da tinta.

Outro procedimento a ser realizado é a proteção dos móveis, pisos e outras áreas que não serão pintadas, utilizando lonas ou plásticos apropriados. As superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas e preparadas para garantir uma aderência adequada da tinta.

A primeira demão de tinta será aplicada uniformemente em todas as superfícies, utilizando técnicas adequadas para garantir uma cobertura completa e consistente. Após a aplicação da primeira demão, será permitido o tempo necessário para secagem, conforme as instruções do fabricante da tinta.

O intervalo entre demãos deve ser rigorosamente respeitado conforme orientação do fabricante, a fim de prevenir problemas como enrugamento, deficiência na secagem ou baixa coesão entre camadas. Caso seja necessário, recomenda-se a aplicação de um fundo preparador de paredes para assegurar uma base sólida e uniforme. Após o preparo da superfície, é fundamental aplicar duas a três demãos de tinta acrílica, garantindo assim um cobrimento eficaz e um acabamento uniforme. O número de demãos, o uso de fundo com selador específico e a regularização das superfícies através de aplicação de lixa devem ser realizados de acordo com o padrão de qualidade desejado para o acabamento final.

Portanto, é essencial seguir essas etapas com precisão e cuidado, garantindo um resultado final de alta qualidade e durabilidade.

3.1.3 Pintura de piso:

Após a remoção de qualquer sujeira, detritos, poeira ou qualquer outra obstrução da superfície da quadra e seus arredores, bem como a correção de quaisquer rachaduras, buracos ou danos na superfície que possam comprometer a qualidade da pintura e a proteção de áreas que não devem ser pintadas usando fita adesiva de pintura e lonas para evitar respingos de tinta onde não é desejado, deve-se iniciar o processo de pintura. Para garantir durabilidade e um acabamento de alta qualidade, é essencial utilizar tinta acrílica de primeira qualidade, garantindo resistência à abrasão e às intempéries. As cores utilizadas devem ser as mesmas já existentes na quadra, assegurando a continuidade estética do espaço. Além da pintura do piso em si, é crucial realizar a demarcação das linhas e áreas específicas da quadra, seguindo as regulamentações e medidas padrão para cada esporte praticado. Esta etapa não apenas contribui para a estética, mas também para a funcionalidade e segurança do espaço esportivo, facilitando a identificação e o entendimento das áreas de jogo.

3.2 Calha

A instalação de calha em chapa de aço galvanizado visa proporcionar um sistema eficiente de drenagem de águas pluviais, contribuindo para a preservação da estrutura do edifício e proporcionando conforto e segurança aos usuários. Todas as etapas da instalação serão realizadas por profissionais qualificados, seguindo as melhores práticas e normas técnicas aplicáveis, visando garantir a qualidade e durabilidade do sistema.

As calhas serão fabricadas em chapa de aço galvanizado, número 24, garantindo resistência, durabilidade e proteção contra corrosão e sua fixação será feita de forma segura e eficaz, utilizando suportes e acessórios adequados para garantir estabilidade e resistência à carga de água e ventos.

A calha será instalada com uma inclinação adequada para garantir o escoamento eficiente das águas pluviais, evitando acúmulos e possíveis vazamentos.

4 DISPOSIÇÕES FINAIS

Entenda-se como:

m	metros
cm	centímetros
mm	milímetros
m ²	metro quadrado
m ³	metro cúbico
ml	mililitros
Mpa	mega pascal
kg	quilograma
%	percentual

“ polegadas
00º graus centígrados
Ø diâmetro
fck resistência do concreto
PCD pessoas com deficiência

O projeto é parte integrante deste memorial, devendo ser obedecido rigorosamente.

Para a apresentação da proposta, a proponente deverá vistoriar o local para conhecimento do ambiente, acessos e dos serviços a serem executados.

Deverão ser previstos os projetos “as built” dos projetos iniciais que venham a sofrer alteração.

Todo o material a ser utilizado deverá ser de primeira qualidade e ter aprovação prévia da fiscalização, assim como qualquer alteração ou substituição que venham a favorecer o melhoramento e/ou qualidade dos serviços.

A obra deverá ser entregue completamente limpa e com os equipamentos em pleno funcionamento.

Os serviços serão acompanhados pela fiscalização podendo a mesma impugnar qualquer trabalho que não satisfaça as condições deste memorial e projeto, sendo a contratada obrigada a demolir ou refazer qualquer trabalho rejeitado pela contratante, sem qualquer ônus para a mesma.

Quando do orçamento, deverão estar inclusas, no preço global proposto, todas as despesas e custos concernentes à execução das obras e/ou serviços projetados e especificados com o fornecimento de materiais e mão-de-obra necessários, para os projetos constantes das especificações, encargos trabalhistas e sociais, taxas, impostos, ferramental, equipamentos, mobilização, assistência técnica, benefícios e despesas indiretas, licenças inerentes à especialidade e atributos, e tudo mais necessário à perfeita execução dos serviços.

Para qualquer esclarecimento referente ao projeto, orçamento e/ou memorial descritivo, a Empresa deve dirigir-se ao responsável pela Contratante.

Itá SC, Março de 2024

Franciele Dall Bello
Eng Civil – CREA/SC 104932-4
Prefeitura Municipal de Itá